



## Veresegyház Város Polgármestere

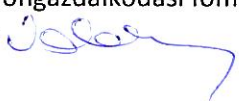
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 15-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(megosztással kialakításra kerülő új, Vh. 0116/1 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző  


**Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(megosztással kialakításra kerülő új, Vh. 0116/1 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. április 28-án meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki a Veresegyház 0116 és 0117/2 hrsz-ú (volt PEFÉM telep) ingatlanokból megosztási eljárással kialakuló új, (várhatóan: 0116/1 hrsz-ú), 8.545 m<sup>2</sup> területnagyságú, ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2018. május 14-én 15.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

Megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázatok a formai kötöttségeknek és előírásoknak megfelelnek, tartalmuk értékelhető.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Kucsá-Ker Kft-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok eredeti példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2018. május 14.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a megosztási eljárással kialakításra kerülő új, Veresegyház külterület 0116/1 hrsz-ú, 8.545 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Kucsá-Ker Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul a Kucsá-Ker Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 0116/1 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2018. április 28-án meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 0116 és 0117/2 hrsz-ú (volt PEFÉM telep) ingatlanokból megosztási eljárással kialakuló új, (várhatóan: 0116/1 hrsz.) 8.545 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2018. május 14-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Kucsá-Ker Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Fő út 154.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Veresmester Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 14.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **Ju-Ko Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Lévai utca 46.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalták.

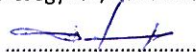
A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

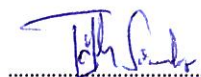
Pályázó neve: Kucsá-Ker Kft.		Pályázó neve: Veresmester Kft.		Pályázó neve: Ju-Ko Kft.	
megajánlott vételár összege:	75.000.000,-Ft	megajánlott vételár összege:	75.000.000,-Ft	megajánlott vételár összege:	75.000.000,-Ft
megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %	megajánlott vételár százalékkértéke:	60 %
teljes vételár megfizetésének határideje:	szerződéskötéskor azonnal	teljes vételár megfizetésének határideje:	2019. 12. 31-ig	teljes vételár megfizetésének határideje:	2018. 12. 31-ig
fizetési határidő százalékkértéke:	20 %	költség megfizetés százalékkértéke:	5 %	költség megfizetés százalékkértéke:	10 %
további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	telephelyként való hasznosítás, 2-3 fő részére munkahelyteremtés	további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	raktározási célra	további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	raktározási célra
egyéb vállalások százalékkértéke:	20 %	egyéb vállalások százalékkértéke:	10 %	egyéb vállalások százalékkértéke:	10 %
<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>100 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>75 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>80 %</b>

Az összességében előnyösebb ajánlatot a **Kucsá-Ker Kft.** pályázó nyújtotta be **100 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel az újonnan kialakításra kerülő Veresegyház külterület 0116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **Kucsá-Ker Kft. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2018. május 14.





Pásztor Béla polgármester

Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tóth Sándor ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

  
 Erben Mónika



PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 0116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Ju-Ko Építőipari és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Lévai utca 46.		
3. Adószáma:	11963877-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-084129		
5. Képviselők neve:	Kolozs Lajos Imre és Juhász Zsolt István ügyvezetők önállóan		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
			ju.ko@ju.ko.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	<p>75 000 000</p> <p>Vételár megfizetése 2018.12.31-ig</p>		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	<p>Rögtönzés</p>		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05.03.



  
.....  
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 0116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Kucsa-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Fő út 154.		
3. Adószáma:	12242119-2-13		
4. Cégbjegyzékszám:	13-09-074892		
5. Képviselő neve:	Kucsa Tamásné ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	<p>75.000.000.- Ft.</p> <p>Fizetés egyösszegben a szerződés aláírását követő napon.</p>		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	<p>Telephelyként való használat.</p> <p>2-3 - fű. réj művelési hely.</p>		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05.02.

KUCSA-KER KFT.  
2112 Veresegyház, Fő út 154.  
Bszsz.: 10910011-00000026-42120003  
Adószám: 12242119-2-13  
6.

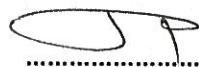
*Kucsa Tamásné*  
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 0116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 14.		
3. Adószáma:	14933082-2-13		
4. Cégbjegyzékszám:	13-09-132053		
5. Képviselő neve:	Pataki Mihály ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: VERESMESTER KFT. info@vmk.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	75.000.000,- VETELAR MESTREZETSE 2018. 12. 31-ig.		
8. Beépítésre, további hasznosításra vonatkozó nyilatkozat:	BEKAROLAS.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. 05. 02.

PH.

  
.....  
pályázó aláírása